

4 Hábitos

para tu tranquilidad financiera

1

El primer paso es saber cómo deberías distribuir tus ingresos

Evita que tus gastos sean superiores a tus ingresos. La práctica recomienda que cada mes distribuyas tus ingresos de este modo:

**50% para gastos fijos.
30% para gastos variables.
20% para ahorro.**

Empieza guardando lo que puedas y conviértelo en un hábito. En poco tiempo, podrás ver los resultados y sabrás que ha merecido la pena.

2

Un pequeño esfuerzo hoy, una enorme tranquilidad mañana

¿Has oído hablar del colchón financiero?

Se trata de la cantidad de dinero disponible en tu cuenta para hacer frente a imprevistos. Lo ideal es que te permita **asumir tus gastos fijos durante 6 meses** en caso de que fallen tus ingresos. Tu objetivo será destinar cada mes un importe, por pequeño que sea, a generar y mantener ese colchón.

3

Mantén una deuda sana

Valora si es bueno para ti o no

Antes de contraer una deuda, valora si es bueno para ti o no. Por norma general, el máximo de deuda mensual **no debería superar el 35% de tus ingresos**. Aplica esta regla para productos de financiación como préstamos, hipotecas o con tarjeta de crédito.

4

Planifica tu ahorro para el futuro

Queda lo mejor: sentirte más libre con tu propia economía

Una vez consigas tu ahorro ideal y tengas tu deuda bajo control, es el momento de intentar sacar provecho a tus ahorros. **Invertir y gestionar tu patrimonio** te ayudará a cumplir objetivos vitales, lograr libertad financiera y vivir con más tranquilidad en todas las etapas de la vida.

Lógralo con el control de tu Tarjeta desde tu  App y aprovechando tus ofertas crediticias

**Incrementos
en línea de crédito**



**FACIL
CASH** 
EFECTIVO MÁS RÁPIDO, MÁS SENCILLO

**Retiro\$
Express** 

Cuidar tu historial crediticio no sólo te da acceso a mejores oportunidades financieras, sino que también refleja tu compromiso y responsabilidad con el dinero.

CONOCE LAS OPCIONES DE DISPOSICIÓN EN EFECTIVO



En tienda

En App Suburbia

DESCRIPCIÓN

Es un **préstamo en efectivo o por transferencia** sobre la línea de crédito que puedes pagar a plazos.

Oferta para **disponer dinero en efectivo** de tu línea de crédito en el área de cajas.

Oferta para **disponer dinero en efectivo** de tu línea de crédito en la Aplicación Suburbia.

PRODUCTO



Tarjeta Suburbia y Suburbia Visa



Tarjeta Suburbia, Suburbia Empleado



Tarjeta Suburbia, Suburbia Empleado y Suburbia Visa

¿DONDE VEO LA OFERTA?

Por invitación con vigencia:



CORREO
POSTAL



CORREO
ELECTRÓNICO



SMS



APP
SUBURBIA



MICREDITO.SUBURBIA.COM.MX

Por invitación:



CORREO
POSTAL



CORREO
ELECTRÓNICO



SMS



ÁREA DE
CAJAS EN
TICKET DE
COMPRA

Por evaluación, disponible sólo en:



APP
SUBURBIA

PERFIL DEL TARJETAHABIENTE

- Que no tenga un Fácil Cash vigente
- No debe estar en Mora
- Cuenta al corriente y activas en el año
- Que no cuente con bloqueos de cuenta
- No cuente con programa de apoyo
- No menores de 22 años
- Antigüedad de 1 año
- Líneas de crédito mayor a \$4,000 y con disponible de más del 50%
- Oferta no disponible con otras ofertas crediticias (ej: incremento de línea)
- Clientes con más de 2 productos financieros (Suburbia, Suburbia Visa, DILISA o LPC)
- Que no cuenten con saldo a favor

- No debe estar en Mora
- Score crediticio válido
- Antigüedad de 1 año
- Al corriente
- Ningún Bloqueo
- Que no cuenten con saldo a favor
- No cuente con programa de apoyo

¿CÓMO SE OBTIENE?

Esta oferta esta disponible en el **área de crédito** en:



EFECTIVO



TRANSFERENCIA
ELECTRÓNICA

o desde su **App Suburbia 24/7** por:



TRANSFERENCIA
ELECTRÓNICA

Esta oferta esta disponible en el **área de cajas** de 11:00 am - 9:00 pm de todas las tiendas Suburbia en:



EFECTIVO

Esta oferta esta disponible sólo en la **App Suburbia 24/7** por:



TRANSFERENCIA
ELECTRÓNICA

MÍNIMO A RETIRAR

\$3,000

¿CUÁNTO SE OTORGA?

\$100

\$1,000

MÁXIMO A RETIRAR

Monto ofertado en invitación*

Monto ofertado en invitación*
Hasta **\$2,000** diario

Hasta **\$11,000** diario*

*NOTA: El monto a retirar **dependerá del disponible de la línea de crédito al momento de solicitarlo.**

CONOCE LAS OPCIONES DE DISPOSICIÓN EN EFECTIVO



¿CUÁNDO DEBO DE PAGAR?

Mensualidades de 9, 12 y 18, los cuales dependerán del monto tomado por el tarjetahabiente.

El pago es en una sólo exhibición al corte de su tarjeta.

DETALLE DE PAGO

Se puede liquidar el FacilCash de manera **anticipada sin ninguna penalización acudiendo al área de crédito.**

Se debe de pagar el monto total más comisión a su fecha de corte, de lo contrario generará intereses.

COMISIÓN

Sin comisión por retiro

6.9% + IVA

TASA DE INTERÉS

40% ANUAL

NA

CAT Promedio Ponderado 48.21% SIN IVA informativo para FacilCash. Calculado al 01 de Noviembre de 2025. Tasa de interés mensual 3.33% sin IVA informativo.

CAT Promedio 35.7% Sin IVA Informativo para Retiro Express.

Calculado al 01 de Noviembre de 2025, para Tarjeta Suburbia Departamental y Suburbia Visa.

CÓMO MANEJAR UN AUMENTO DE LÍNEA DE FORMA INTELIGENTE

1

No cambies tus hábitos de gasto

Actúa como si el aumento no hubiera existido. **Continúa comprando solo lo que necesitas y lo que puedes pagar.**

2

Mantente por debajo del límite

Vigila de cerca tu saldo y apunta a mantener tu tasa de utilización por debajo del 30%. Esta es la forma más fácil de mejorar tu puntaje crediticio con el nuevo límite.

3

Paga siempre a tiempo e idealmente, el saldo completo

Establece alertas o pagos automáticos para nunca pasar por alto una fecha de pago. Pagar el saldo completo cada mes te permite evitar intereses por completo.

PLANES DE FINANCIAMIENTO

Meses sin intereses

Es una opción de financiamiento que te permite pagar tus compras en mensualidades fijas sin costos adicionales por intereses.

MiniPagos

Te permite pagar tus compras a cuotas con una tasa de interés.

Presupuesto

Son compras que se cargan directamente al saldo revolvente de tu cuenta, en algunos casos tienes hasta 60 días para pagarlas sin generar intereses.

SKIP

Te da flexibilidad de comprar hoy y comenzar a pagar hasta 3 meses después sin costos adicionales.

Mi plan de pagos

Es un financiamiento exclusivo para tarjetahabientes Suburbia que te permite realizar pagos chiquitos a largo plazo con una tasa de interés más baja vs los pagos fijos habituales. Encuentra esta forma de financiamiento en la App Suburbia.

Monedero

Es donde el tarjetahabiente puede acumular dinero por promociones especiales o Programa de Reembolso Visa. Podrás utilizarlo en todas nuestras tiendas Suburbia para pagar el total o parte de tu compra.

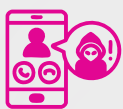
PROTEGE TU CUENTA E INFORMACIÓN

Hoy más que nunca **es necesario cuidar con quien compartimos nuestros datos**, cada vez compramos más en línea e ingresamos información confidencial. Por ello, te mostramos algunas de las **maneras más comunes para tratar de obtener tu información**:



Phishing

Cuando alguien intenta engañarte con un correo o sitio falso que simula ser una empresa confiable (como Suburbia), para que ingreses tus datos personales o bancarios. Siempre revisa que los mensajes vengan de canales oficiales.



Vishing

Es un tipo de fraude donde te llaman por teléfono haciéndose pasar por una institución para pedirte información confidencial como contraseñas, números de tarjeta o códigos SMS. Recuerda: Suburbia nunca te solicitará datos confidenciales por llamada.



Smishing

Funciona como el phishing, pero a través de mensajes SMS o WhatsApp falsos. Suelen incluir links o alertas que buscan presionarte para que compartas tus datos o hagas clic. Si algo se ve sospechoso, ¡mejor no lo abras!

Ahora que conoces los tipos de fraudes, **protege tu cuenta con estos 5 tips**

1

Activa tus notificaciones

Recibe alertas en tiempo real para detectar movimientos no reconocidos.

2

Usa tu tarjeta digital para comprar en línea de forma segura

Si tienes Tarjeta Suburbia Visa, usa tu CVV dinámico para compras en línea en comercios fuera de Suburbia.

3

Nunca compartas tus datos personales

Ni por llamada, mensaje o correo. Suburbia nunca te los pedirá.

4

Verifica que los sitios sean oficiales

Compra solo en páginas seguras como suburbia.com.mx

5

Paga en tiendas Suburbia desde tu celular

Tu Tarjeta Suburbia te ofrece esta funcionalidad sin necesidad de traer o usar tu tarjeta física. Encuéntrala en Mi crédito / detalle de tarjeta / compra con tu celular.

En Suburbia, la seguridad de tus compras es prioridad. Todas nuestras tarjetas cuentan con herramientas que te ayudan a proteger tu información y tener el control en todo momento desde Mi crédito en la App Suburbia o [Suburbia.com.mx](https://suburbia.com.mx)